



COMÚ D'ORDINO

## Sol·licitud de llicència d'obra major

Edifici de nova planta     Reforma, reparació o rehabilitació     Ampliació     Canvi d'ús

### 1. Dades de la persona que sol·licita

Nom i cognoms o raó social:				
Núm. d'identificació:				
Nacionalitat:		Núm. Passaport/DNI:		
Carrer:			Núm:	
Edifici:	Bloc:	Escala:	Pis:	Porta:
Població:			Cp:	
Telèfon/fax:		E-mail:		

### 2. Adreça a efectes de notificacions

Nom i cognoms o raó social:				
Carrer:			Núm:	
Edifici:	Bloc:	Escala:	Pis:	Porta:
Població:			Cp:	
Telèfon/fax:		E-mail:		

\* És obligatoria dins el territori nacional

### 3. Dades del representant legal

Nom i cognoms o raó social:				
Núm. d'identificació:				
Nacionalitat:		Núm. Passaport/DNI:		
Carrer:			Núm:	
Edifici:	Bloc:	Escala:	Pis:	Porta:
Població:			Cp:	
Telèfon/fax:		E-mail:		

## Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

- Si la persona que sol·licita és una societat, el representant aportarà certificació de la junta de la societat facultant-lo a realitzar el tràmit (si no és càrrec representatiu o no té poders inscrits al Registre de Societats).
- Si el representant actua en nom d'una altra persona, ha de presentar còpia dels poders degudament certificada, testimoniada o legitimada, notarial o administrativament, que l'autoritzi a efectuar el tràmit.
- Còpia del plànol d'assenyalament d'alineacions i rasants
- 2 còpies en paper del projecte d'edificació, signat per un tècnic competent i visat pel Col·legi d'Arquitectes, i 1 còpia en suport digital amb tota la documentació del projecte, en format PDF i en format DWG georeferenciat
  - o Projecte signat per un tècnic competent i visat pel col·legi corresponent, si s'escau
  - o Plànol de situació de la finca, sobre la cartografia oficial d'Andorra a l'escala disponible (1:500 a 1:1000)
  - o Plànol topogràfic d'emplaçament de la finca, a escala 1:200 amb les coordenades oficials d'Andorra (lambert III) i cotes altimètrica, que ha d'incloure:
    - o Descripció de les galeries subterrànies, els pous i les mines d'aigua
    - o Indicació dels canals d'accés i de les connexions amb les xarxes de distribució dels serveis urbanístics
    - o Projecte de seguretat i salut en el treball
    - o Documentació a la qual fa esment el "Reglament per a la realització de treballs que modifiquin l'estat actual del terreny" i la que es determini en la resta de legislació sectorial aplicable en matèria de seguretat i qualitat industrial, sanitat, medi ambient, de protecció dels immobles d'interès cultural i d'altres que li siguin aplicables.
- Característiques de l'obra
- Declaració de direcció d'obra
- Quan les obres tinguin per objecte la reforma o ampliació d'un edifici existent, ha d'incloure:
  - Estudi de càrregues
  - Memòria descriptiva dels apuntalaments
- Escripció de constitució de servitud de mancomunitat de patis, si escau.
- Altres: .....

## Legislació aplicable

- Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) del 3 de novembre del 2025, publicat al BOPA núm. 130, any 2025, del 3 de novembre del 2025.
- Tota la legislació, ordinació i normativa urbanística, de construcció i sectorial aplicable vigent al Principat d'Andorra.
- Ordinació tributària vigent a la parròquia d'Ordino.
- Ordinació de preus públics vigent a la parròquia d'Ordino.
- Als efectes del que preveu la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals, s'informa que el responsable del tractament és el Comú d'Ordino amb domicili a La Placeta, número 1 d'Ordino, i telèfon 878100. Poden contactar amb el Delegat de Protecció de Dades, dirigint-vos a [dpd@ordino.ad](mailto:dpd@ordino.ad). Les finalitats del tractament serien la tramitació i consegüent resolució de la sol·licitud i/o petició administrativa, i així com la incorporació al Registre de tercers del Comú d'Ordino. Igualment, les dades podran servir per altres finalitats mencionades en el Registre d'Activitats de Tractament del Comú. Poden accedir al Registre d'Activitats de Tractament mitjançant una sol·licitud adreçada a [dpd@ordino.ad](mailto:dpd@ordino.ad). Les dades proporcionades es conservaran únicament durant el temps estrictament necessari per complir amb les finalitats per les quals es recaptaren, i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin generar d'aquestes finalitats, tenint en compte els períodes establerts en la normativa d'arxiu i documentació. Amb caràcter general, no es comunicaran les dades personals a tercers, excepte que existeixi una obligació legal o una base lícita que ho permeti. Poden exercir els drets d'accés i rectificació de les dades, així com a limitar-ne el tractament o a oposar-vos-hi, formalitzant una sol·licitud inequívoca mitjançant correu electrònic a l'adreça [dpd@ordino.ad](mailto:dpd@ordino.ad).

## Informació complementària

Abans d'autoritzar la llicència el Comú ha de disposar de la notificació favorable del departament de Medi Ambient de Govern respecte a la gestió de residus i el comprovant de la presentació prèvia del projecte energètic al ministeri competent en energia.



COMÚ D'ORDINO

#### 4. Dades bancàries

Titular del compte:

Banc i sucursal:

Núm. de compte:

#### 5. Emplaçament i característiques de l'obra

Nom de la finca:

Partida:

Nom de la urbanització/pla parcial/pla especial:

Núm. de la parcel·la o parcel·les:

Carrer:

Núm:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

CP:

Referència cadastral:

Empresa constructora:

Propietari de la finca/immoble:

Superfície sobre la qual es projecta l'obra: m<sup>2</sup>

Pressupost estimatiu de l'obra: €

Ús/os\*:

Habitatge

Residencial

Hoteler

Comercial

Oficines

Industrial

Altres.....

Destí:

Lloguer

Venda

Ús propi

Edifici inclòs en el catàleg de patrimoni

Ubicat en l'entorn de protecció de monuments

\*Usos definits en la Normativa subsidiària

#### 6. Declaro i sol·licito

Declaro que totes les dades consignades i tota la documentació presentada és certa,

i per això,

Sol·licito que després de les verificacions oportunes, se m'atorgui el permís d'obres sol·licitat.

Ordino, d de

Signatura de la persona que sol·licita/ representant legal

Signatura del propietari de la finca/immoble



COMÚ D'ORDINO

## Declaració de direcció d'obra

### 1. Persona que declara

Nom i cognoms:

Adreça:

Població:

Telèfon/fax:

Autoritzat a exercir amb resolució núm.:

de data:

### 2. Obra

Adreça de l'obra:

Nom i cognoms del/de la propietari/ària:

Adreça del/de la propietari/ària:

\* Autoritzada a construir amb resolució núm.:

de data:

Ús/os\*:

Habitatge

Residencial

Hotel·ler

Comercial

Oficines

Industrial

Altres.....

*\* Usos definits en la normativa subsidiària*

### 3. Declaració

DECLARO:

Que assumiré la direcció tècnica de l'obra esmentada a l'apartat 2.

I perquè consti on convingui, signo aquesta declaració.

Ordino,                    d    del

Signatura del/de la declarant

Vist-i-plau del/de la propietari/ària



## Característiques de l'obra

 Inicials  Finals

## A. Característiques de l'obra

## A.1 Emplaçament:

Situació/Adreça: .....

## A.2 Règim principal de tinença:

 Venda  Lloguer  Ús propi

## A.3 Nombre d'edificis:

Per construir o concernits per l'obra: .....

Afecten unitats immobiliàries:  Sí  No (per ex. baixos comercials, bancs, oficines...)

## A.4 Ús principal de l'edifici (1):

Ús residencial:

 Unihabitatge  Plurihabitatge  
 Plurihabitatge+ local  Establiments hotelers

Ús no residencial:

 Locals comercials  Magatzems  
 Oficines  Aparcament  Altres (2)

(1): Quan l'edifici tingui més d'un ús, indiqueu-ne només el principal

(2): Altres (ús industrial, tallers, sanitari, social, educatiu, esportiu, recreatiu, religiós, restauració...)

## A.5 Tipus d'obra per a la qual es sol·licita la llicència:

Obra nova planta:  Amb demolició total  
(Ompliu els apartats B i D)  
 Sense demolició  
(Ompliu l'apartat B)Obra de reforma (rehabilitació/ampliació):  Amb demolició parcial  
(Ompliu els apartats C i D)  
 Sense demolició  
(Ompliu l'apartat C)Demolició exclusivament:  (Ompliu l'apartat D)

**B. Obra nova**

**B.1 Superfície:**

Superfície neta de la parcel·la ..... m<sup>2</sup>

Superfície d'ocupació de la parcel·la per a l'edificació: ..... m<sup>2</sup>

Total superfície construïda: ..... m<sup>2</sup>

Unitats totals: .....

Aparcament: ..... m<sup>2</sup>

Aparcament: .....

Locals comercials: ..... m<sup>2</sup>

Locals comercials: .....

Magatzems: ..... m<sup>2</sup>

Magatzems: .....

Oficines: ..... m<sup>2</sup>

Oficines: .....

Establiments hotelers: ..... m<sup>2</sup>

Habitacions: .....

Habitatge: ..... m<sup>2</sup>

Habitatge: .....

Espais comuns: ..... m<sup>2</sup>

**B.2 Nombre de plantes:**

Planta pis: ..... Planta soterrani ..... Semisoterrani: ..... Plantes totals: .....

**B.3 Característiques dels habitatges:**

	Superfície útil per habitatge m <sup>2</sup>	Nombre d'habitacions per habitatge (3)	Nombre d'altres peces (4)	Nombre de banys per habitatge	Nombre d'habitatge iguals d'aquest tipus (5)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

(3) Habitacions: dormitoris, espais de jocs, lloc de treball...

(4) Altres peces: Sala menjador i cuina.

(5) S'entén per habitatges iguals els que tenen la mateixa superfície útil (+/- 5%) i el mateix nombre de peces, encara que estiguin distribuïts de forma diferent.

**C. Obra ampliació/reforma/rehabilitació**

**C.1 Tipologia de l'obra:**

- Ampliació  
 Reforma/Rehabilitació:     En habitatges     En unitats immobiliàries (6)

(6) Per ex. baixos comercials, bancs, oficines

**C.2 Característiques de l'ampliació, reforma o rehabilitació**

Superfície que s'amplia: ..... m2  
 Superfície que es reforma/rehabilita: ..... m2

	Creades (7)		Suprimides	
	Unitats	Superfície	Unitats	Superfície
Habitatge				
Locals comercials				
Magatzems				
Oficines				
Aparcaments				
Cambres hoteleres				

(7) Ompliu l'apartat C3.

**C.3 Característiques dels habitatges creats:**

	Superfície útil per habitatge m2	Nombre d'habitacions per habitatge (8)	Nombre d'altres peces (9)	Nombre de banys per habitatge	Nombre d'habitatge iguals d'aquest tipus (10)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

- (8) Habitacions: dormitoris, espais de jocs, lloc de treball..  
 (9) Altres peces: sala de menjador i cuina.  
 (10) S'entén per habitatges iguals els que tenen la mateixa superfície útil (+/- 5%) i el mateix nombre de peces encara que estiguin distribuïts de forma diferent.

## D. Demolició

### D.1 Demolició total:

	Unitats	Superfície
Edificis per demolir:	.....	..... m2
Habitatges per demolir:	.....	..... m2

### D.2 Demolició parcial

Superfície per demolir: ..... m2

## 2. Observacions

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 3. Data i signatura

Nom i cognoms del sol·licitant:

Nom i cognoms del/de la tècnic/a

Signatura del/de la tècnic/a , d del  
Signatura de la persona que sol·licita

## Espai reservat a l'Administració

Núm. d'expedient:

Núm. de registre:

Resolució inicial:

Resolució final: